



ООО "УК" Дружба"

г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В.Назарова

2023

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления
за 2023 год

по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. проезд Заречный д.39А

№ п/п	Наименование услуги	тариф с 01.04.23	площадь	план		факт
				планируемая стоимость за 1 месяц	планируемая стоимость за период с 01.04.2023 по 31.12.2023 года	Фактическая стоимость затрат за 2023
1	Текущий ремонт, внешнее благоустройство, ТО конструктивных элементов здания	3,19	9 825,00	31 341,75	282 075,75	258 969,59
2	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	4,20	9 825,00	41 265,00	371 385,00	371 384,98
3	ТО систем электроснабжения, отопления, водоснабжения (ГВС и ХВС) и водоотведения	4,04	9 825,00	39 693,00	357 237,00	359 562,00
4	Техническое обслуживание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов) и коллективной антенны	0,79	9 825,00	7 761,75	69 855,75	69 855,78
5	Уборка придомовой территории, озеленение	3,65	9 825,00	35 861,25	322 751,25	333 540,72
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,32	9 825,00	12 969,00	116 721,00	125 852,34
7	Уборка МОП	2,92	9 825,00	28 689,00	258 201,00	259 542,11
8	Управление жилым фондом	3,58	9 825,00	35 173,50	316 561,50	319 685,32
9	Содержание контейнерной площадки, сбор, хранение и утилизация ртутьсодержащих отходов	0,46	9 825,00	4 519,50	40 675,50	40 165,50
ИТОГО по многоквартирному дому		24,15	9 825,00	237 273,75	2 135 463,75	2 138 558,34

Задолженность потребителей на начало года	0,00
Начислено собственникам/потребителям :	2 154 875,97
за содержание и управление МКД	2 135 463,75
за коммунальные услуги	19 412,22
Оплачено собственником/потребителем	1 832 984,66
Задолженность потребителем на конец года	321 891,31



ООО "УК" Дружба"

г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В.Назарова

2023

ИНФОРМАЦИЯ

о доходах и расходах МКД
№ 39 а по ул. Проезд Заречный
за 2023

№ п/п	Показатель	Сумма,руб.
1	Остаток денежных средств на статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023 ("-" -перерасход,"+"-не освоенно)	0,00
2	Поступления на лицевой счет дома,в том числе:	239 556,45
2.1	По статье "Текущий ремонт"	239 556,45
2.2	Дополнительные доходы от интернет-провайдеров:	0,00
3	Выполненные работы	258 969,59
4	Задолженность собственников по статье "Текущий ремонт" на 31.12.2023 года	-42 519,30
5	Остаток денежных средств на статье "Текущий ремонт" на 31.12.2023 ("-" -перерасход,"+"-не освоенно)	-19 413,14

Выполненные работы по текущему ремонту в 2023 году

Период выполнения, кв.	Виды работ, материалы	Стоимость выполненных работ,материалов, руб.
2 квартал	Материалы	64 181,92
2 квартал	Окраска поверхностей	8 654,26
2 квартал	Окраска поверхностей	9 720,28
2 квартал	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой	10 973,71
2 квартал	Окраска поверхностей	33 856,74
2 квартал	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой	11 071,33
2 квартал	Установка насоса погружного дренажного FSP	654,10
2 квартал	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	11 334,85
2 квартал	Установка манометров: с трехходовым краном и трубкой-сифоном	1 451,70
2 квартал	Установка термометров в опрае прямых и угловых	1 165,93
2 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм	8 250,45
2 квартал	Демонтаж фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 50 мм	1 523,80

2 квартал	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 50 мм	4 290,44
2 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 63 до 100 мм	511,41
2 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм	5 504,19
2 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 50 до 63 мм	398,76
2 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 50 мм	530,20
2 квартал	Замена прокладок на фланцевых соединениях трубопроводов диаметром труб: до 100 мм	1 064,92
2 квартал	Смена: розеток	529,89
2 квартал	Кабель трех-пятижильный сечением жилы до 16 мм ² с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок	6 970,58
2 квартал	Светильник (демонтаж)	353,04
2 квартал	Светильник (монтаж)	1 189,40
2 квартал	Смена ламп	382,88
3 квартал	Материалы	310,00
3 квартал	общестроительные работы(подрядчик)	22 817,26
4 квартал	Материалы	7 628,00
4 квартал	общестроительные работы(подрядчик)	34 225,89
4 квартал	Монтаж катушки фланцы стальные плоские приварные из стали 12Х18Н9Т, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 40 мм	9 423,66
ИТОГО		258 969,59